



Số: 03./ 2016/CV-KA

Tp.HCM, ngày 20 tháng 01 năm 2016

V/v: Giải trình chênh lệch giữa

SỐ KQKD Quý 4/2015 với Quý 4/2014

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH

Số: 2266
 Ngày: 21/1/16
 Chuyển: N.Y.T
 Lưu hồ sơ số: ...

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
 SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

: Công ty cổ phần đầu tư địa ốc Khang An
 Mã chứng khoán : KAC
 : Tầng trệt (G-BLK-3) Tòa nhà The Manor, 91 Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 22, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

Căn cứ vào kết quả kinh doanh quý 4/2015 của Công ty, Công ty cổ phần đầu tư Địa Ốc Khang An (KAC) xin giải trình chênh lệch lợi nhuận quý 4/2015 so với cùng kỳ năm 2014 như sau:

Trong Quý 4/2014, lợi nhuận trước thuế lãi: 24,56 tỷ đồng - Cùng kỳ năm trước lợi nhuận trước thuế là: 0,84 tỷ đồng.

Kết quả kinh doanh chênh lệch giữa Quý 4/2015 và Quý 4/2014 được giải trình theo bảng doanh thu – chi phí chi tiết sau:

| Nội dung | Quý 4/2015 | Quý 4/2014 |
|--|------------------------|----------------------|
| 1. Doanh thu | 162.207.654.609 | 5.030.699.853 |
| 1.1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | 161.555.714.533 | 644.670.909 |
| 1.2 Doanh thu tài chính | 560.974.111 | 239.802.353 |
| 1.3 Doanh thu khác | 90.965.965 | 4.146.226.591 |
| 2. Chi phí | 137.643.211.168 | 4.184.678.332 |
| 2.1 Giá vốn hàng bán | 83.885.118.021 | 599.670.909 |
| 2.2 Chi phí tài chính | 372.750.000 | |
| 2.3 Chi phí quản lý | 1.400.964.965 | 3.570.007.293 |
| 2.4 Chi phí khác | 51.984.378.182 | 15.000.130 |
| 3. Lợi nhuận trước thuế | 24.564.443.441 | 846.021.521 |

Trên đây là giải trình KQKD Quý 4/2015 của Công ty chúng tôi, kính giải trình.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu hồ sơ



CHỦ TỊCH HĐQT

Nguyễn Hoàng Minh